

Wzór UMOWA Nr

...../2015

zawarta w dniu 2015 r. w Twardogórze pomiędzy:

GMINA TWARDOGÓRA ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra,
reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra - Zbigniewa Potyrałę;
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Twardogóra – Izabeli Kłosowskiej
zwaną dalej "Gminą"

a

Panią/ Panem

legitymującą/ym* się dowodem osobistym

wydanym przez.....

PESEL:

zamieszkałą/ym* pod adresem:.....

zwaną/ym* dalej Mieszkańcem,

w imieniu której/go działa Pełnomocnik

Pani/Pan*

legitymująca/y* się dowodem osobistym

wydanym przez.....

PESEL:

zamieszkała/y* pod adresem:.....

– pełnomocnictwo stanowi załącznik do umowy*

o następującej treści:

§1

Określenie przedmiotu umowy oraz podstawowych pojęć i zasad

1. Przedmiotem umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych stron, związanych z realizacją zadania polegającego na podłączeniu do zbiorczego systemu kanalizacyjnego istniejącego budynku stanowiącego własność/współwłasność* Mieszkańca, z udziałem dofinansowania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
2. Podłączenie zostanie dofinansowane z WFOŚiGW we Wrocławiu, w zakresie budowy nowego przyłącza kanalizacyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zapatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 123, poz. 858 z późn. zm.) tj. – odcinka przewodu kanalizacji sanitarnej łączącego wylot wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w nieruchomości odbiorcy usługi z siecią kanalizacji sanitarnej tj. odcinek od budynku do pierwszej studzienki lub od budynku do granicy posesji w przypadku braku studzienki na terenie posesji.
3. Dofinansowaniem objęta zostanie:
Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka nr obręb
o długości przyłącza sanitarnego mb.
4. Zagospodarowanie terenu na którym prowadzone będą roboty związane z budową przyłącza polegać będzie na ogólnym uporządkowaniu terenu bez odtwarzania zieleni (drzew, krzewów, ogródków, kwiatów itp.) oraz utwardzonych nawierzchni (podmurówek ogrodzenia kostek chodnikowych, betonowych nawierzchni podmurówek ogrodzenia, ogrodzenia itp.)

5. Mieszkańcowi z tytułu uszkodzonej zieleni oraz nawierzchni o których mowa w ust. 4 nie będą przysługiwały roszczenia wobec Gminy Twardogóra jak i wobec wykonawcy robót

§2

Postanowienia ogólne

1. Mieszkaniec oświadcza, że posiada:
 - 1) tytuł prawa własności/współwłasności* nieruchomości zabudowanej budynkiem oznaczonej jako działka nr w miejscowości ul.....; w obrębie geodezyjny opisaney w KW,
 - 2) zgodę właściciela/współwłaścicieli* nieruchomości zabudowanej budynkiem oznaczonej jako działka geodezyjna nr w miejscowości w obrębie geodezyjnym, opisaney w KW
2. Mieszkaniec wyraża zgodę na nieodpłatne udostępnienie Gminie Twardogóra lub osobom przez nią wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1, w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją zadania na terenie nieruchomości stanowiącej własność/współwłasność* Mieszkaniec zapewni Gminie Twardogóra oraz wykonawcy robót dostęp do nieruchomości, przez cały czas trwania umowy.
3. Zgoda, o której mowa w ust. 2, jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością przez Gminę Twardogóra na potrzeby realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust.1.

§3

Obowiązki stron umowy

1. Gmina Twardogóra zobowiązuje się do:
 - 1) opracowania indywidualnych dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla podłączeń na realizację których zawarto umowy;
 - 2) aplikowania o dofinansowanie podłączenia budynków do istniejącego lub będącego w trakcie realizacji zbiorczego systemu kanalizacyjnego ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wykonania podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej
2. W przypadku uzyskania pozytywnej decyzji o dofinansowaniu, Gminie Twardogóra zobowiązuje się do niezwłocznej realizacji zadania, w tym do:
 - 1) wyłonienia wykonawcy robót wynikających z realizacji zadania zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) ustalenia harmonogramu realizacji zadania,
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac,
 - 4) wykonanie przyłącza zgodnie z projektem
 - 5) przeprowadzenia odbioru końcowego
 - 6) rozliczenia finansowego zadania.
3. Do obowiązków Mieszkańca należy realizacja postanowień zawartych w umowie oraz w Regulaminie realizacji zadania polegającego na podłączeniu budynków do istniejącego lub będącego w trakcie realizacji zbiorczego systemu kanalizacyjnego, z udziałem dofinansowania Programu priorytetowego Dofinansowanie ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (WFOŚiGW) wykonania podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, w tym:
 - 1) dostarczania wymaganych przez Gminę Twardogóra dokumentów niezbędnych dla prawidłowego przeprowadzenia zadania w terminie określonym przez Gminę Twardogóra ,
 - 2) nieodpłatne udostępnienie na czas realizacji zadania nieruchomości,
 - 3) wyrażenie zgody na podłączenie nieruchomości do zbiorczego systemu kanalizacji
 - 4) terminowe regulowanie należności określonych w § 4,
 - 5) podpisanie umowy na odbiór ścieków z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

- w Twardogórze w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego,
- 6) utrzymanie, w okresie 5 lat od dnia zakończenia realizacji zadania, wykonanego podłączenia do zbiorczego systemu kanalizacji w ciągłej sprawności eksploatacyjnej (w zakresie rzeczowym i ekologicznym).
4. Beneficjent oświadcza, że spełnia następujące warunki:
- 1) jest osobą fizyczną/wspólnotą mieszkańców/spółdzielnią mieszkaniową/władającym obiektem użyteczności publicznej*,
 - 2) jest właścicielem nieruchomości/ posiada zgodę właściciela nieruchomości na wykonanie podłączenia*,
5. Szczegółowe określenie lokalizacji podłączenia oraz sposobu jego realizacji, zostały określone w dokumentacji technicznej, po konsultacji z Mieszkańcem.
6. Mieszkaniec upoważnia Gminę Twardogóra do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami pozwoleń, niezbędnych do realizacji zadania, na obszarze nieruchomości wymienionej § 2 ust. 1.
7. Mieszkaniec oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem realizacji zadania polegającego na podłączeniu budynków do istniejącego lub będącego w trakcie realizacji zbiorczego systemu kanalizacyjnego, z udziałem dofinansowania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (WFOŚiGW) wykonania podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 4

Określenie warunków finansowych

1. Na całkowitą wartość zadania składają się:
 - 1) dofinansowanie ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (WFOŚiGW)
 - 2) dofinansowanie Gminy
 - 3) wkład Mieszkańca
2. Dofinansowanie przyznaje się do:
 - 1) zakupu materiałów, który ma wpływ na uzyskanie efektu ekologicznego,
 - 2) robót budowlano-montażowych związanych z usługą wykonania podłączeń budynków do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 3) nadzoru inwestorskiego
 - 4) obsługi geodezyjnej.
3. Mieszkaniec do dniadokona wpłaty wkładu własnego w wysokości 25 zł brutto za każdy mb przyłącza kanalizacyjnego tj. zł brutto.
4. Kwota w ust. 3 może ulec zmianie w przypadku zmiany długości przyłącza.
5. W przypadku zwiększenia długości wykonanego przyłącza Mieszkaniec zobowiązuje się do wpłaty różnicy w terminie i wysokości ustalonej przez Gminę.

§5

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu realizacji zadania, w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu odbioru prac objętych umową, wykonane podłączenie do zbiorczego systemu kanalizacyjnego zostanie protokolarnie przekazane Mieszkańcowi będzie stanowić jego własność.
2. W okresie minimum 5 lat od przekazania podłączenia Mieszkańcowi, zobowiązuje się on do zachowania trwałości przedsięwzięcia, w tym do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi eksploatacji podłączenia oraz do dokonywania na własny koszt wszelkich napraw wynikłych w trakcie użytkowania podłączenia, w tym również związanych z jego bieżącą eksploatacją.
3. Zabrania się wykorzystywania podłączenia wykonanego w ramach umowy do odprowadzania wód deszczowych.

§6
Czas trwania umowy

Umowę zawiera się na okres do końca trwania Programu priorytetowego ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wykonania podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, tj. do 31 grudnia 2015 roku, ale nie dłużej niż do końca rzeczowego i finansowego rozliczenia zadania objętego umową o dofinansowanie zawartą przez Gminę Twardogóra z WFOŚiGW we Wrocławiu.

§7
Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, gdy:
 - 1) Gmina Twardogóra nie uzyska dofinansowania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu,
 - 2) nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie z WFOŚiGW we Wrocławiu
 - 3) Mieszkaniec nie wykona obowiązków, o których mowa w § 3 ust.3,
 - 4) Mieszkaniec nie dokona wpłaty w terminie i wysokości określonej w § 4 ust. 5, umowy.
2. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Mieszkańca, w szczególności w okolicznościach opisanych w ust. 1 pkt. 3 i 4, także w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Mieszkańca jako strony umowy, dokona on zwrotu wszystkich kosztów poniesionych przez Gminę Twardogóra w związku z podłączeniem budynku do istniejącej zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, w terminie i wysokości określonych w wezwaniu do zwrotu kosztów.

§8
Postanowienia końcowe

1. Termin realizacji zadania oraz dotacja są uzależnione od pozyskania przez Gminę Twardogóra dofinansowania z WFOŚiGW we Wrocławiu. Z tytułu nie otrzymania dofinansowania i nie realizowania umowy przez Gminę Twardogóra Mieszkaniec nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy Twardogóra.
2. Mieszkaniec oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji zadania, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy Twardogóra.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy Twardogóra.
5. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Mieszkańca i Gminy Twardogóra.

Załączniki do umowy:

1. Pełnomocnictwo do zawarcia umowy*.
2. Załącznik mapowy.

Gmina Twardogóra

Mieszkaniec

*niepotrzebne skreślić